Агентство по регулированию цен и тарифов

Ульяновской области

**П Р О Т О К О Л**

05.08.2021 № 23-Т

г. Ульяновск

**заседания Правления**

**Агентства по регулированию цен и тарифов**

**Ульяновской области**

Председатель – Филин А.В.

Секретарь – Никитина Е.И.

Присутствовали:

Башаева М.Ю. – главный консультант отдела регулирования жилищно-коммунального комплекса Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области.

Павлова О.В. – начальник отдела ценообразования в непроизводственной сфере Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области.

Солодовникова Е.Н. - начальник отдела регулирования теплоэнергетики   
и газоснабжения Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области.

Салихова Г.Ж. – специалист-эксперт отдела товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области.

Приглашённые:

Маркелова Е.А. – начальник отдела экономики ООО «Ресурс».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Установление платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс» объекта «Общеобразовательная школа», расположенного по адресу: Ульяновская область,   
г. Димитровград, пр. Автостроителей, 31Б, в индивидуальном порядке.

Докладчик – Маслова О.Б. – ведущий консультант отдела регулирования теплоэнергетики и газоснабжения Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области.

1. СЛУШАЛИ:

Маслову О.Б. – об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс» объекта «Общеобразовательная школа», расположенного по адресу: Ульяновская область,

г. Димитровград, пр. Автостроителей, 31Б, в индивидуальном порядке.

Маслова О.Б. доложила, что ООО «Ресурс» занимается производством и передачей тепловой энергии, теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения.   
Для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя потребителям Первомайского района г. Димитровграда предприятие осуществляет транспортировку тепловой энергии по тепловым сетям протяжённостью 32,2 км в двухтрубном исчислении (теплоноситель – вода), присоединённым к тепловым сетям АО «Димитровградский автоагрегатный завод» (АО «ДААЗ»). АО «ДААЗ», в свою очередь, оказывает   
ООО «Ресурс» услуги по передаче тепловой энергии от котельной ООО «Ресурс», расположенной на территории промплощадки АО «ДААЗ».

Котельная находится в собственности у ООО «Ресурс» по договору купли-продажи муниципального имущества от 29.06.2018 №26-2018/КП, заключённому между Комитетом по управлению имуществом города Димитровграда Ульяновской области   
и ООО «Ресурс»; здания ЦТП находятся в аренде у ООО «Ресурс» по договору аренды муниципального имущества между ООО «Ресурс» и Комитетом по управлению имуществом г. Димитровграда от 17.06.2015 № 04-15/ДС, тепловые сети приобретены ООО «Ресурс» по договору продажи недвижимости от 30.07.2019 между ООО «Ресурс-Транзит» и ООО «Ресурс».

**Материалы и расчёты, представленные на экспертизу**

На экспертизу предприятием представлены следующие материалы:

1. Документы, обосновывающие расходы на подключение к системе теплоснабжения ООО «Ресурс»:

- Технические условия на присоединение к тепловым сетям ООО «Ресурс» проектируемого здания школы по адресу: Ульяновская область,   
г. Димитровград, пр. Автостроителей, 31Б (с. 54-55 дела);

- Письма МУП «Дирекция инвестиционных и инновационных проектов» о заключении договора о технологическом присоединении и о выборе варианта подключения (с. 3-4 дела);

- Расчёт расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (с. 74 ДМ к делу);

**-** Локальный сметный расчёт № 020101 на монтаж трубопроводов в ППУ Ду 219 (с. 1-20 ДМ к делу);

**-** Локальный сметный расчёт № 020102 на техническое перевооружение ЦТП-3   
с увеличением диаметра трубопровода на входе в ЦТП до Ду 400 мм, монтаж коллектора Ду 500 мм, замену арматуры (с. 21-59 ДМ к делу);

- Договоры: с ООО «Промсервис-Д» от 30.06.2021 № Э-094/21 на услуги по разработке гидравлического расчёта тепловой сети и гидравлических режимов системы теплоснабжения (с.61-68 дела), с АО «Промсервис» от 09.07.2021   
№ М-108/21 на разработку проектно-сметной документации на проектирование технического перевооружения (строительства) тепловой сети кадастровый номер 73:23:013901:83 по пр. Автостроителей,78 протяжённостью 54400,9 пог.м от ТК-230, включая ЦТП по адресу пр. Автостроителей, 31Б (с. 61-70 ДМ к делу).

2. Расчёт платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Ресурс» объекта «Общеобразовательная школа», расположенного по адресу: Ульяновская область,   
г. Димитровград, пр. Автостроителей, 31Б (с. 71, 76-77 ДМ к делу).

**Расчёт платы за подключение к системе теплоснабжения Общества   
с ограниченной ответственностью «Ресурс» объекта «Общеобразовательная школа», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград,   
пр. Автостроителей, 31Б, в индивидуальном порядке**

ООО «Ресурс» провело анализ наличия или отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения предприятия строящегося здания общеобразовательной школы на 1101 место по адресу: г. Димитровград,   
пр. Автостроителей, д.31Б. В результате анализа установлено наличие резерва тепловой мощности источника тепловой энергии и отсутствие тепловых сетей, непосредственно граничащих с земельным участком, на котором ведётся строительство объекта,   
т.е. техническая возможность подключения отсутствует, в связи с чем на основании п. 109 Основ ценообразования подключение возводимого объекта капитального строительства – общеобразовательной школы должно быть осуществлено за плату, установленную   
в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя   
и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения   
в установленном порядке.

В соответствии с п. 171 Методических указаний плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется   
в индивидуальном порядке по формуле:

 (тыс.руб.)

где:

П1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные, тыс. руб./Гкал/ч;

 - подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, Гкал/ч;

П2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

П3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя, определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, тыс. руб.;

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Экспертной группой Агентства проанализированы предоставленные на экспертизу материалы на подключение к системе теплоснабжения ООО «Ресурс».

При расчёте расходов предприятия на проведение мероприятий   
по подключению объекта заявителя экспертами исключены как экономически необоснованные предложенные предприятием расходы на оплату сверхурочных работ сотрудников с отчислениями на сумму 56,10 тыс. руб. и представительские расходы   
на сумму 10,00 тыс. руб. Расходы на канцтовары учтены экспертами в размере 1,00 тыс. руб., на ГСМ в размере 16,83 тыс. руб., на оплату услуг связи в размере 1,00 тыс. руб.,   
на услуги по разработке гидравлического расчёта тепловой сети и гидравлических режимов системы теплоснабжения по договору с ООО «Промсервис-Д» от 30.06.2021   
№ Э-094/21 в размере 1658,33 тыс. руб. Общая сумма расходов предприятия   
на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя составит 1677,16 тыс. руб.

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование расходов | Предложение предприятия | Предложение Агентства |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
|  | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего, в том числе: | 1768,53 | 1677,16 |
| 1. | Оплата труда | 27,80 | 0 |
| 2. | Отчисления на социальные нужды | 8,30 | 0 |
| 3. | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | 1664,33 | 1659,33 |
| 4. | Расходы на канцтовары | 2,00 | 1,00 |
| 5. | Представительские расходы | 10,00 | 0 |
| 6. | Расходы на сырьё и материалы (ГСМ) | 56,10 | 16,83 |

Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя составляет 2,87765 Гкал/ч. Удельные расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя составят 582,82 тыс. руб./Гкал/ч.

В ходе экспертизы проведён анализ работ и затрат, необходимых для создания (реконструкции) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) теплового пункта):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Обоснование | Стоимость работ, тыс.руб. без учёта НДС |
| Разработка проектно-сметной документации на проектирование технического перевооружения (строительства) тепловой сети кадастровый номер 73:23:013901:83 по пр. Автостроителей,78 протяжённостью 54400,9 пог.м от ТК-230, включая ЦТП по адресу пр. Автостроителей, 31Б | Договор с АО «Промсервис» от 09.07.2021  № М-108/21  (с.61-68 дела) | 1 650,00 |
| Монтаж трубопроводов  в ППУ Ду 219 | Локальный сметный расчёт  № 020101  (с. 1-20 ДМ к делу) | 16 666,645 |
| Техническое перевооружение ЦТП-3 с увеличением диаметра трубопровода на входе в ЦТП до Ду 400 мм, монтаж коллектора Ду 500 мм, замена арматуры | Локальный сметный расчёт  № 020102  (с. 21-59 ДМ к делу) | 12 416,688 |

Локальные сметные расчёты составлены с применением базисно-индексного метода сотрудниками АО «Промсервис» (г. Димитровград).

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 020101**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Обоснование | Наименование работ и затрат | Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб. |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах, в том числе | | | 13 939 680 |
| оплата труда рабочих | | | 1 350 692 |
| эксплуатация машин | | | 689 752 |
| материалы | | | 11 899 236 |
| Строительные работы, в том числе: | | | 12 204 266 |
| оплата труда | | | 1 350 692 |
| эксплуатация машин и механизмов | | | 689 752 |
| материалы | | | 7 436 857 |
| накладные расходы | | | 1 683 890 |
| сметная прибыль | | | 1 043 075 |
| Монтажные работы, в том числе | | | 4 462 379 |
| Материалы | | | 4 462 379 |
| Итого | | | 16 666 645 |
| НДС 20% | | | 3 333 329 |
| ВСЕГО по смете | | | 19 999 974 |

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 020102**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Обоснование | Наименование работ и затрат | Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб. |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах, в том числе | | | 10 358 612 |
| оплата труда рабочих | | | 748 294 |
| эксплуатация машин | | | 852 338 |
| материалы | | | 8 757 980 |
| Строительные работы, в том числе: | | | 5 340 866 |
| оплата труда | | | 331 316 |
| эксплуатация машин и механизмов | | | 517 387 |
| материалы | | | 3 712 562 |
| накладные расходы | | | 483 500 |
| сметная прибыль | | | 296 101 |
| Монтажные работы, в том числе | | | 3 536 975 |
| оплата труда | | | 357 622 |
| эксплуатация машин и механизмов | | | 321 138 |
| материалы | | | 2 286 447 |
| накладные расходы | | | 378 491 |
| сметная прибыль | | | 193 277 |
| Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость монтажных работ, в том числе | | | 2 898 779 |
| оплата труда | | | 59 356 |
| эксплуатация машин и механизмов | | | 13 813 |
| материалы | | | 2 758 971 |
| накладные расходы | | | 45 464 |
| сметная прибыль | | | 21 175 |
| Итого | | | 11 776 620 |
| Временные здания и сооружения, расходы по п.167 приказа Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр | | | 372 306 |
| Авторский надзор 0,2% | | | 24 298 |
| Непредвиденные затраты (2%) | | | 12 416 688 |
| Итого с учётом доп. работ и затрат | | | 12 416 688 |
| НДС 20% | | | 2 483 337,60 |
| ВСЕГО по смете | | | 14 900 025,60 |

На основании договора на разработку ПСД и локальных сметных расчётов №020101 и № 020102 расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) теплового пункта ЦТП-3) от существующих тепловых сетей   
или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) составят 1650,00+16666,65+12416,69 = 30733,34 тыс. руб. (без учёта НДС).

В соответствии с п. 172 Методических указаний экспертами установлено,   
что стоимость необходимых для создания (реконструкции) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) теплового пункта) работ и затрат, включаемых в состав платы за подключение, не превышает стоимость, определённую с применением укрупнённых нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учёта региональных особенностей (расчёт на с. 72-73 ДМ дела). Для анализа экспертами были использованы:

- «Укрупнённые нормативы цены строительства. НЦС 81-­02-­13-­202l. Сборник   
№ 13. Наружные тепловые сети», утверждённые приказом Минстроя России   
от 17.03.2021 № 150-пр;

- «Укрупнённые нормативы цены строительства. НЦС 81-­02-­14-­202l. Сборник   
№ 14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утверждённые приказом Минстроя России от 12.03.2021 № 140-пр;

- «Укрупнённые нормативы цены строительства. НЦС 81-­02-­19-­202l. Сборник   
№ 19. Здания и сооружения городской инфрактуры», утверждённые приказом Минстроя России от 11.03.2021 № 123-пр.

Налог на прибыль, относимый к плате за подключение, рассчитывается по формуле

 (тыс. руб./Гкал/ч),

где:

*Расхн* - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесённые на деятельность   
по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учёта по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчётном периоде регулирования,   
тыс. руб.;

*Рподключ.* - плановая на очередной расчётный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Поскольку в предшествующем расчётном периоде регулирования деятельность   
по подключению к системе теплоснабжения у ООО «Ресурс» отсутствовала, то *Расхн* равны нулю. Соответственно, налог на прибыль, относимый к плате за подключение, также равен нулю. Эксперты согласны с выводами предприятия.

Плату за подключение предприятие предложило утвердить в размере 32483,50 тыс. руб. без учёта НДС (38980,20 тыс. руб. с учётом НДС) (с.76-77 ДМ к делу).

По заключению экспертов Агентства экономически обоснованным является следующий расчёт платы за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения (с учётом равномерного отнесения затрат на проектирование в сумме 1650,00 тыс. руб. на работы по созданию (реконструкции сетей) и работы по реконструкции ЦТП) :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование расходов по подключению, параметры дифференциации | Единица измерения | Значение |
| 1 | 2 | 3 |  |
|  | Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе: | тыс. руб. | 32 410,50 |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей | тыс. руб. | 1 677,16 |
| 1.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб./Гкал/ч | 582,82 |
| 1.2. | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч | 2,87765 |
| 2. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (П2), в том числе: | тыс. руб. | 30 733,34 |
| 2.1. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) | тыс. руб. | 17 491,65 |
| 2.2. | Расходы на создание (реконструкцию) теплового пункта | тыс. руб. | 13 241,69 |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей | тыс. руб. | 0 |
| 4. | Налог на прибыль (Н) | тыс. руб. | 0 |

На основании вышеизложенного, экспертная группа Агентства считает экономически обоснованной плату за подключение объекта «Общеобразовательная школа», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград,   
пр. Автостроителей, 31Б, к системе теплоснабжения ООО «Ресурс» в индивидуальном порядке в размере 32410,50 тыс. руб. без учёта НДС, в том числе расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – 1677,16 тыс. руб. без учёта НДС;   
на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) теплового пункта) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии   
до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) - 30733,34 тыс. руб. без учёта НДС.

РЕШИЛИ:

1.1. Утвердить проект приказа Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс» объекта «Общеобразовательная школа», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Автостроителей, 31Б, в индивидуальном порядке». Проголосовали: «За» - 4 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 0 чел.

1.2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области.

Председатель А.В.Филин

Секретарь Е.И.Никитина

Никитина Е.И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_