Агентство по регулированию цен и тарифов

Ульяновской области

**ПРОТОКОЛ**

14.11.2023 № 48-Т

г. Ульяновск

**заседания Правления**

**Агентства по регулированию цен и тарифов**

**Ульяновской области**

Председатель – Курбатов С.М.

Секретарь – Степанова Т.В.

Присутствовали:

Ципровский С.В. – заместитель руководителя Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области.

Башаева М.Ю. – начальник отдела регулирования жилищно-коммунального комплекса Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области.

Корноухова П.В. – начальник отдела правового обеспечения и осуществления контроля Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области.

Коростелева А.Н. – начальник отдела регулирования электроэнергетики Агентства  
по регулированию цен и тарифов Ульяновской области.

Павлова О.В. – начальник отдела ценообразования в непроизводственной сфере Агентства   
по регулированию цен и тарифов Ульяновской области.

Солодовникова Е.Н. – начальник отдела регулирования теплоэнергетики и газоснабжения Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области.

Салихова Г.Ж. – ведущий специалист-эксперт отдела товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области на 2024 год.

Докладчик – Солодовникова Е.Н.

2. Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области на 2024 год.

Докладчик – Солодовникова Е.Н.

1. СЛУШАЛИ:

Солодовникова Е.Н. – доложила, что в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.08.2019 № 1775-р муниципальное образование «город Ульяновск» отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В поселениях, городских округах, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) устанавливаются для каждой системы теплоснабжения. Определение и установление (пересмотр) предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) производится органом регулирования в соответствии  
с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены  
на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены  
на тепловую энергию (мощность), и технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации  
от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены  
на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных  
и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (далее – постановление 1562).

Постановлением 1562 установлены Правила определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) (далее - Правила),  
а также технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

В соответствии с пунктом 3 Правил предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации  
в области государственного регулирования тарифов для каждой системы теплоснабжения поселения, городского округа, отнесенных к ценовой зоне теплоснабжения, с использованием:

- параметров, установленных технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей;

- параметров и формул в соответствии с разделом II Правил.

Согласно пункту 55 Правил, в случае если предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный впервые в соответствии с разделом II Правил, ниже или выше тарифа на тепловую энергию (мощность), действующего на день окончания переходного периода, установленного Федеральным законом «О теплоснабжении», такой предельный уровень цены считается индикативным предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность).

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год  
и на плановый период 2025 и 2026 годов, представленный Министерством экономического развития Российской Федерации и рассмотренный 22 сентября 2023 года на заседании Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, предусматривает прогнозируемую индексацию тарифов и цен, в том числе их предельных уровней,  
с 1 июля 2024 года.

Для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2024 год в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения использовались следующие показатели:

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)   
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21, 26, 32, 34, 37, 40, 44, 45, 46, 49, 58, 61, 63, 70, 71, 72, 73, 74 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Публичное акционерное общество «Т Плюс» (Филиал «Ульяновский» Публичного акционерного общества «Т Плюс») (Системы теплоснабжения № 1, 2, 70, 71, 72, 73), Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (Системы теплоснабжения № 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21, 26, 32, 34, 37, 40, 44, 45, 46), Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ульяновский институт гражданской авиации имени Главного маршала авиации Б.П.Бугаева» (Система теплоснабжения № 63), Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения» (Cистема теплоснабжения № 49), Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующая компания» (Система теплоснабжения № 61), Общество с ограниченной ответственностью «АльфаРесурс» (Система теплоснабжения № 58), Общество с ограниченной ответственностью ТК «Азбука быта» (Система теплоснабжения № 74) |
| Система теплоснабжения |
| № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21, 26, 32, 34, 37, 40, 44, 45, 46, 49, 58, 61, 63, 70, 71, 72, 73, 74 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/ год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год» |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 282,83 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 486,69 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,9869  приложение №26 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60% |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 304,99 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 296,49 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 4,46 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 486,69 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,71 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 525,22 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,56 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)   
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 4 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть»  (Система теплоснабжения №4) |
| Система теплоснабжения |
| № 4 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб.м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год». |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 284,95 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 789,29 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 2,3913  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 305,56 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 308,59 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 5,37 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 789,29 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,74 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 525,87 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,62 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)   
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 14 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 14) |
| Система теплоснабжения |
| № 14 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/ год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год» |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 282,30 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 411,17 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,8860  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 304,85 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 293,47 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 4,23 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 411,17 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,71 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 525,05 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,55 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)   
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 15 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 15) |
| Система теплоснабжения |
| № 15 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год». |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 280,37 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 135,30 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,5173  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 304,33 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 282,44 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,41 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 135,30 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,68 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 524,46 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,50 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 16 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 16) |
| Система теплоснабжения |
| № 16 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год». |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 284,83 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 771,73 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 2,3679  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 305,53 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 307,89 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 5,32 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 771,73 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,74 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 525,83 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,61 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 19,22 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Системы теплоснабжения №19,22) |
| Система теплоснабжения |
| № 19,22 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год» |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 282,55 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 447,46 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,9345  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 304,92 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 294,92 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 4,34 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 447,46 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | Руб./Гкал | 314,71 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 525,13 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,55 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 23,48 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №23,48) |
| Система теплоснабжения |
| № 23,48 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год». |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 281,10 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 240,28 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,6576  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 304,53 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 286,64 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,72 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 240,28 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | Руб./Гкал | 314,69 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 524,69 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,52 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 24 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 24) |
| Система теплоснабжения |
| № 24 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год». |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 281,38 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 279,35 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,7098  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 304,60 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 288,20 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,84 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 279,35 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,70 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 524,77 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,52 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 27,53 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №27), ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» (Система теплоснабжения №53) |
| Система теплоснабжения |
| № 27,53 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год» |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 280,42 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 142,42 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,5268  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 304,34 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 282,73 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,43 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 142,42 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,68 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 524,48 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,50 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 28 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 28) |
| Система теплоснабжения |
| № 28 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб/ тыс.куб.м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год». |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 283,11 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 527,06 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 2,0409  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 305,07 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 298,11 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 4,58 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 527,06 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,72 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 525,30 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,57 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 29 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 29) |
| Система теплоснабжения |
| № 29 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год». |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 280,95 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 218,07 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,6279  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 304,49 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 285,75 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,65 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 218,07 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,69 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 524,64 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,51 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 31 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 31) |
| Система теплоснабжения |
| № 31 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год». |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 282,55 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 446,87 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,9337  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 304,92 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 294,90 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 4,34 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 446,87 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,71 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 525,13 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,55 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 33 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 33) |
| Система теплоснабжения |
| № 33 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год». |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 281,28 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 264,92 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,6905  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 304,57 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 287,62 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,79 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 264,92 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,69 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 524,74 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,52 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)   
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 36 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 36) |
| Система теплоснабжения |
| № 36 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год» |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 286,44 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс.руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 2 001,69 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 2,6752  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 305,96 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 317,08 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 6,01 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 2 001,69 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,76 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 526,32 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,65 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 38 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 38) |
| Система теплоснабжения |
| № 38 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год» |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 286,17 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 963,37 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 2,6240  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 305,89 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 315,55 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 5,89 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 963,37 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,76 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 526,24 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,65 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 39,55 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №39), ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» (Системы теплоснабжения №55) |
| Система теплоснабжения |
| № 39,55 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год» |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 282,97 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 506,16 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 2,0129  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 305,03 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 297,27 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 4,52 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 506,16 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,72 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 525,26 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,56 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 25,30,41,65 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Системы теплоснабжения №25,30,41), Общество  с ограниченной ответственностью «Инвестиционная сервисная компания» (Система теплоснабжения №65) |
| Система теплоснабжения |
| № 25,30,41,65,66 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год» |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 282,82 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 486,00 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,9860  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 304,99 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 296,46 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 4,46 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 486,00 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,71 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 525,21 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,56 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 42 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №42) |
| Система теплоснабжения |
| № 42 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год» |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 281,99 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 367,18 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,8272  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 304,77 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 291,71 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 4,10 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 367,18 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,70 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 524,96 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,54 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 43 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 43) |
| Система теплоснабжения |
| № 43 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс.руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год». |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 282,38 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 422,90 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,9017  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 304,87 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 293,94 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 4,27 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 422,90 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,71 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 525,08 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,55 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 47 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 47) |
| Система теплоснабжения |
| № 47 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год». |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 283,73 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 615,85 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 2,1595  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 305,23 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 301,66 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 4,85 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 615,85 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,73 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 525,49 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,58 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 60 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Общество с ограниченной ответственностью «Элегант» (Система теплоснабжения №60) |
| Система теплоснабжения |
| № 60 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год» |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 281,47 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 291,90 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,7266  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 304,62 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 288,70 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,88 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 291,90 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,70 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 524,80 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,53 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 54,62 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УК «Авион» (Система теплоснабжения №62), ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» (Системы теплоснабжения №54) |
| Система теплоснабжения |
| № 54,62 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год» |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 279,91 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 069,09 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,4288  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 304,20 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 279,79 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,21 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 069,09 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,68 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 524,32 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,49 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 51 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | ОАО «РЖД» (Система теплоснабжения №51) |
| Система теплоснабжения |
| № 51 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год» |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 281,15 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 247,22 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,6669  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 304,54 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 286,92 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,74 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 247,22 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,69 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 524,70 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,52 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 57 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Общество с ограниченной ответственностью «Континент» (Система теплоснабжения №57) |
| Система теплоснабжения |
| № 57 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год» |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 282,24 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 402,10 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 1,8739  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 304,83 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 293,11 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 4,21 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 402,10 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | Руб./Гкал | 314,71 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 525,03 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,55 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 56,67,68,69 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть»(Система теплоснабжения №56), Общество с ограниченной ответственностью «Север-Газ» (Системы теплоснабжение №67,68,69) |
| Система теплоснабжения |
| № 56,67,68,69 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год» |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 283,81 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 627,12 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 2,1746  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 305,26 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 302,11 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 4,88 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 627,12 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,73 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 525,52 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,59 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 50 на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | МБУ «Городской центр по благоустройству  и озеленению города Ульяновска» (Система теплоснабжения №50) |
| Система теплоснабжения |
| № 50 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/год | 2,4-4,9 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1871 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 61 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб. м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 67 671 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 385 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа  (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |  |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/ сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,0125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1065 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 892 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,384 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 15. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 22,84 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 1 025,54 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку | руб./ тыс. куб. м | 5 954,74  Приказ ФАС от 01.07.2022 № 493/22 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ...», приказ ФАС России от 21.03.2022 № 225/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром гозораспределение Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ ФАС России от 17.12.2021 № 1456/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на территории Ульяновской области», приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 395-П «Об установлении специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», предназначенной для финансирования программы газификации на территории Ульяновской области на 2022 год» |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год  2024 год | % | 8,50  11,20 |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 284,37 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 105 115,95 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 393,54 |
| 18.6 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 892,00  Таблица ТЭП (V) |
| 18.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1 707,27 |
| 18.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./ кв. м | 2,2817  приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.9.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 18.9.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 18.10 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 305,41 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 305,31 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 665,18 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 5,12 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной | тыс. руб. | 1 707,27 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 314,74 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 845,48 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 2 088,14 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 525,69 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 58,60 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 11,36 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 75 на 2024 год**

| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | | Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная сервисная компания» (Система теплоснабжения № 75) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Система теплоснабжения |
| № 75 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | | Уголь |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | | 4 200 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | | 176,40 |
| 2.9 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | | Первая ценовая категория |
| 2.10 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | | 1 871 |
| 2.11 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | | 1636 |
| 2.12 | Объем водоотведения | куб. м/ год | | 204 |
| 2.13 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | | 116 178 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | | 73 547 |
| 2.15 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | | 0,02 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3,7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | | |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | | кВт | 180 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | | тыс. руб. | 6121 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | | куб. м/сутки | 9,89 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | | куб. м/ сутки | 0,56 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | м | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | | руб./м | 31 684 |
| 6. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | | - | 0,372 |
| 7. | Коэффициент для температурных зон | | | |
| 7.1 | Котельная | | - | 1,038 |
| 8. | Коэффициент сейсмического влияния | | | |
| 8.1 | Котельная | | - | 1 |
| 8.2 | Тепловые сети | | - | 1 |
| 8.3 | Степень сейсмической опасности | | баллов | менее 6 |
| 9. | Температурная зона | | - | IV |
| 10. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | | - | 1 |
| 11. | Инвестиционные параметры | | | |
| 11.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | | % | 13,88 |
| 11.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | | % | 12,64 |
| 11.3 | Срок возврата инвестированного капитала | | лет | 10 |
| 11.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | | лет | 15 |
| 12. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | | |
| 12.1 | Начальник котельной | | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 12.2 | Старший оператор | | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 12.3 | Слесарь | | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 12.4 | Инженер-электрик | | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 12.5 | Инженер-химик | | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 12.6 | Инженер КИП | | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 12.7 | Машинист (кочегар) котельной | | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 13. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | | руб. | 112 025 |
| 14. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | | руб. | 14 319,9 |
| 15. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | | тыс. Гкал | 22,13 |
| 16. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | | руб./Гкал | 432,31 |
| 16.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку | | руб./т н.т. | 1 938,87  данные Федеральной службы государственной статистики о ценах (тарифах) на топливо с учетом затрат на его доставку https://rosstat.gov.ru/statistics/price |
| 16.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | | ккал/куб. метров | 5 076,00 |
| 16.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год;  2024 год | | % | -19,90% (с 1 июля);  5,70% (с 1 июля). |
| 16.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | |  | - |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | | руб./Гкал | 1 985,42 |
| 17.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | | тыс. руб. | 180 602,93 |
| 17.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | | - | IV температурная зона |
| 17.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | | км | до 200 км |
| 17.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов | | - | не отнесен |
| 17.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | | тыс. руб. | 37 422,38 |
| 17.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | | тыс. руб. | 44 158,01 |
| 17.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 17.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | | тыс. руб. | 12 497,84 |
| 17.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | | тыс. руб./кв. метр | 1,9869 |
| 17.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | | % | 9,60 |
| 17.10.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 17.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | | руб./Гкал | 474,35 |
| 18.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | | тыс. руб. | 6 612,96 |
| 18.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | | % | 20 |
| 18.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | | тыс. руб. | 3 845,36 |
| 18.4 | величина ставки налога на имущество | | % | 2,2% |
| 18.5 | величина расходов на уплату земельного налога | | тыс. руб. | 37,49 |
| 18.6 | величина ставки земельного налога | | % | 0,30 |
| 18.7 | величина стоимости земельного участка | | тыс. руб. | 12 497,84 |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | | руб./Гкал | 555,61 |
| 19.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | | тыс. руб. | 1 665,64 |
| 19.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | | тыс. руб. | 3 310,18 |
| 19.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 19.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | | тыс. руб. | 75,27 |
| 19.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»,  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 19.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | | тыс. руб. | 2 153,55 |
| 19.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | | тыс. руб. | 1 504,05 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | | руб./Гкал | 68,95 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | | руб./Гкал | - |
| 21.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | | руб./Гкал | - |
| 21.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | | руб./Гкал | - |

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области   
по системам теплоснабжения № 52 на 2024 год**

| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | ОАО «РЖД» (Система теплоснабжения № 52) |
| --- | --- | --- | --- |
| Система теплоснабжения |
| № 52 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Мазут |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 1 300 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | тыс. кв. м | 75-104 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 167,1 |
| 2.9 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.10 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 871 |
| 2.11 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 61 |
| 2.12 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 83 956 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 56 021 |
| 2.15 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчётное давление в сети | Мпа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная,  независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3,7 | Диапазон расчётной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки | оС | -31 |
| 3.8 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.8.1 | длина тепловой сети | м | 974 |
| 3.8.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 191 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 24 987,79 |
| 3.10 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 12 980 |
| 3.11 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 4.10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | тыс. руб. | 15 |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | |  | | --- | | глубина залегания | | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 5,45 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 5.10 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | руб./м | 45 675 |
| 5.11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | руб./м | 31 684 |
| 6. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,359 |
| 7. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 7.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 8. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1 |
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 8.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 9. | Температурная зона | - | IV |
| 10. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 11. | Инвестиционные параметры | | |
| 11.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 11.2 | Базовый уровень [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Банка России | % | 12,64 |
| 11.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 11.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 12. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 12.1 | Начальник котельной | - | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 12.2 | Старший оператор | - | 5 / 47 / 50 / 23,5 |
| 12.3 | Слесарь | - | 1 / 47 / 100 / 47 |
| 12.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 12.5 | Инженер-химик | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 12.6 | Инженер КИП | - | 1 / 47 / 33 / 15,5 |
| 13. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 112 025 |
| 14. | Базовая величина за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | руб. | 14 319,9 |
| 15. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 21,35 |
| 16. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 2 904,63 |
| 16.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку | руб./т н.т. | 21 762,14  данные Федеральной службы государственной статистики о ценах (тарифах) на топливо с учетом затрат на его доставку https://rosstat.gov.ru/statistics/price |
| 16.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 9 877,00 |
| 16.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:  2023 год;  2024 год | % | -1,40% (с 1 июля);  7,70% (с 1 июля). |
| 16.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | - |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 1 548,22 |
| 17.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 130 512,66 |
| 17.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 17.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 17.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов | - | не отнесен |
| 17.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 422,38 |
| 17.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 34 906,68 |
| 17.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 13 785,93 (водоснабжение)  9 507,06 (водоотведение)  Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.12.2018 № 06-502 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоедеинение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2019 год» |
| 17.8.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 3 868,38 |
| 17.8.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 1,9869 |
| 17.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 9,60 |
| 17.10.2 | значение [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка Российской Федерации | % | 7,50% 01.01.2023 – 23.07.2023  8,50% 24.07.2023 – 14.08.2023  12,00% 15.08.2023 – 17.09.2023  13,00% 18.09.2023 – 30.09.2023  Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2023 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 8,40% |
| 17.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):  2020 год;  2021 год;  2022 год;  2023 год;  2024 год | % | -2,93%;  24,51%;  11,38%;  2,41%;  8,55% |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 368,60 |
| 18.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 4 884,28 |
| 18.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 18.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 975,01 |
| 18.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 18.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 11,61 |
| 18.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 18.7 | величина стоимости земельного участка | тыс. руб. | 3 868,38 |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 343,42 |
| 19.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 1 035,02 |
| 19.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 952,20 |
| 19.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт\*ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 5,82 |
| 19.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 40,77 |
| 19.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»,  Тариф на питьевую воду – 20,44  Тариф на водоотведение – 17,57 |
| 19.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 478,09 |
| 19.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 584,78 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 103,30 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | - |
| 21.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | - |
| 21.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | руб./Гкал | - |

В целях проведения общественного обсуждения в соответствии с пунктом 56 постановления Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчёта предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» Агентством по регулированию цен и тарифов Ульяновской области опубликован проект решения об утверждении индикативного предельного уровня на тепловую энергию (мощность) на сайте Агентства  
по регулированию цен и тарифов Ульяновской области в разделе «Общественная  
и антикоррупционная экспертиза», на сайте Правительства Ульяновской области в разделе «Общественная и антикоррупционная экспертиза» и в газете «Ульяновская правда».

Предложений по проекту решения об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) с их обоснованием, в том числе с указанием целей, задач и проблем, на решение которых они направлены от теплоснабжающих организаций,  
а также от потребителей тепловой энергии, находящиеся в указанных системах теплоснабжения, в течение 15 календарных дней со дня опубликования указанного проекта решения в Агентство по регулированию цен и тарифов Ульяновской области не поступало.

Таким образом, в целях реализации норм Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены  
на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчёта предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.08.2019 № 1775-р, а также  
на основании Положения об Агентстве по регулированию цен и тарифов Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 26.03.2020  
№ 6/138-П «Об Агентстве по регулированию цен и тарифов Ульяновской области»,  
на заседании Правления Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области утвержден индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области на 2024 год в следующих размерах:

**Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения –  
муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по каждой системе теплоснабжения   
на 2024 год**

| №  п/п | Наименование единой теплоснабжающей организации \*) | Номер (код, индекс) системы теплоснабжения | Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)  с 01.01.2024 по 30.06.2024 | | Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)  с 01.07.2024 по 31.12.2024 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| руб./Гкал (без учёта НДС) | руб./Гкал (с учётом НДС) | руб./Гкал (без учёта НДС) | руб./Гкал (с учётом НДС) |
| 1 | Публичное акционерное общество «Т Плюс» (Филиал «Ульяновский» Публичного акционерного общества «Т Плюс») | 1,2,70,71,72,73 | 2 956,39 | 3 547,67 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 2 | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» | 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21, 26, 32, 34, 37, 40, 44, 45, 46 | 2 956,39 | 3 547,67 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 4 | 2 959,32 | 3 551,18 | 3 000,77 | 3 600,92 |
| 14 | 2 955,66 | 3 546,79 | 2 997,31 | 3 596,77 |
| 15 | 2 952,99 | 3 543,59 | 2 994,78 | 3 593,74 |
| 16 | 2 959,15 | 3 550,98 | 3 000,61 | 3 600,73 |
| 19, 22 | 2 956,01 | 3 547,21 | 2 997,64 | 3 597,17 |
| 23, 48 | 2 954,00 | 3 544,80 | 2 995,74 | 3 594,89 |
| 24 | 2 954,38 | 3 545,26 | 2 996,10 | 3 595,32 |
| 27 | 2 953,05 | 3 543,66 | 2 994,84 | 3 593,81 |
| 28 | 2 956,78 | 3 548,14 | 2 998,37 | 3 598,04 |
| 29 | 2 953,79 | 3 544,55 | 2 995,54 | 3 594,65 |
| 31 | 2 956,00 | 3 547,20 | 2 997,63 | 3 597,16 |
| 33 | 2 954,24 | 3 545,09 | 2 995,97 | 3 595,16 |
| 36 | 2 961,38 | 3 553,66 | 3 002,71 | 3 603,25 |
| 38 | 2 961,01 | 3 553,21 | 3 002,36 | 3 602,83 |
| 39 | 2 956,58 | 3 547,90 | 2 998,18 | 3 597,82 |
| 25, 30, 41 | 2 956,38 | 3 547,66 | 2 997,99 | 3 597,59 |
| 42 | 2 955,23 | 3 546,28 | 2 996,90 | 3 596,28 |
| 43 | 2 955,77 | 3 546,92 | 2 997,41 | 3 596,89 |
| 47 | 2 957,64 | 3 549,17 | 2 999,18 | 3 599,02 |
| 56 | 2 957,75 | 3 549,30 | 2 999,28 | 3 599,14 |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Элегант» | 60 | 2 954,50 | 3 545,40 | 2 996,21 | 3 595,45 |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью  Управляющая компания «Авион» | 62 | 2 952,34 | 3 542,81 | 2 994,17 | 3 593,00 |
| 5 | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (Ульяновский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») | 51 | 2 954,07 | 3 544,88 | 2 995,80 | 3 594,96 |
| 52 | 5 546,69 | 6 656,03 | 5 268,17 | 6 321,80 |
| 6 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ульяновский институт гражданской авиации имени Главного маршала авиации Б.П.Бугаева» | 63 | 2 956,39 | 3 547,67 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 7 | Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения» | 49 | 2 956,39 | 3 547,67 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 8 | Общество с ограниченной ответственностью «Континент» | 57 | 2 955,57 | 3 546,68 | 2 997,22 | 3 596,66 |
| 9 | Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующая компания» | 61 | 2 956,39 | 3 547,67 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 10 | Областное государственное казенное предприятие «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» | 53 | 2 953,05 | 3 543,66 | 2 994,84 | 3 593,81 |
| 54 | 2 952,34 | 3 542,81 | 2 994,17 | 3 593,00 |
| 55 | 2 956,58 | 3 547,90 | 2 998,18 | 3 597,82 |
| 11 | Муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр по благоустройству и озеленению г. Ульяновска» | 50 | 2 958,53 | 3 550,24 | 3 000,02 | 3 600,02 |
| 12 | Общество с ограниченной ответственностью «Север-Газ» | 67,68,69 | 2 957,75 | 3 549,30 | 2 999,28 | 3 599,14 |
| 13 | Общество с ограниченной ответственностью «АльфаРесурс»» | 58 | 2 956,39 | 3 547,67 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 14 | Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная сервисная компания» | 65 | 2 956,38 | 3 547,66 | 2 997,99 | 3 597,59 |
| 75 | 2 956,39 | 3 547,67 | 3 516,65 | 4 219,98 |
| 15 | Общество с ограниченной ответственностью  «ТК «Азбука быта» | 74 | 2 956,39 | 3 547,67 | 2 998,00 | 3 597,60 |

РЕШИЛИ:

1.1. Утвердить проект приказа Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области на 2024 год».

Проголосовали: «За» - 7 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 0 чел.

1.2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя Агентства   
по регулированию цен и тарифов Ульяновской области.

2. СЛУШАЛИ:

Солодовникова Е.Н. – доложила, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010  
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации  
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчёта предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (далее – постановление № 1562), распоряжением Правительства Российской Федерации  
от 09.08.2019 № 1775-р, а также на основании Положения об Агентстве по регулированию цен и тарифов Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 26.03.2020 № 6/138-П «Об Агентстве по регулированию цен  
и тарифов Ульяновской области», Распоряжения Губернатора Ульяновской области  
от 29.11.2019 № 1446-р «Об утверждении графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого  
в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчёта предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчёта предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», на 2020-2024 годы в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области», приказом Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области  
от 14.11.2023 № 93-П «Об утверждении индикативного предельного уровня цены  
на тепловую энергию (мощность) и показателей, использованных для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
на 2024 год», выполнен расчёт предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), на очередной расчетный период регулирования.

В соответствии с пунктом 58 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных постановлением № 1562 (далее – Правила), если цена на поставляемую тепловую энергию выше индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию, установленного органом регулирования в отношении соответствующей системы теплоснабжения, цена определяется на уровне тарифа на 2 полугодие 2019 года, до даты достижения равенства предельного уровня цены на тепловую энергию, установленного органом регулирования и цены  
на тепловую энергию, поставляемую потребителям, действующего на дату окончания переходного периода.

Если цена на тепловую энергию ниже индикативного предельного уровня цены  
на тепловую энергию, то цена определяется посредством умножения доли, указанной  
в графике поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного Распоряжением Губернатора Ульяновской области  
от 29.11.2019 № 1446-р, на индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утвержденный приказом Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 14.11.2023 № 93-П.

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год  
и на плановый период 2025 и 2026 годов, представленный Министерством экономического развития Российской Федерации и рассмотренный 22 сентября 2023 года на заседании Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, предусматривает прогнозируемую индексацию тарифов и цен, в том числе их предельных уровней,  
с 1 июля 2024 года.

Постановлением Правительствам Российской Федерации от 03.11.2022 № 1985 внесены изменения в постановление № 1562 в части изменения технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчёта предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

С учетом изложенного предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по каждой системе теплоснабжения для потребителей на 2024 год установлен в следующих размерах:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование единой теплоснабжающей организации\*) | Номер (код, индекс) системы теплоснабжения | Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)  с 01.01.2024 по 30.06.2024 | | Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)  с 01.07.2024 по 31.12.2024 | |
| руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС) | руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС) |
| 1. | Для потребителей на коллекторах источников тепловой энергии | | | |  |  |
| 1.1. | Публичное акционерное общество «Т Плюс» (Филиал «Ульяновский» Публичного акционерного общества  «Т Плюс») | 1 | 2 641,53 | 3 169,84 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 2 | 2 670,51 | 3 204,61 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 1.2. | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» | 32 | 2 832,52 | 3 399,02 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 37 | 2 826,60 | 3 391,92 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 2. | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |  |  |
| 2.1. | Публичное акционерное общество «Т Плюс» (Филиал «Ульяновский» Публичного акционерного общества «Т Плюс») | 1, 2 (Публичное акционерное общество «Т Плюс» (Филиал «Ульяновский» Публичного акционерного общества «Т Плюс») по сетям обособленного подразделения Производственного предприятия «Территориальное управление по теплоснабжению в г. Ульяновск») | 2 828,97 | 3 394,76 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 1, 70, 71, 72 (Публичное акционерное общество «Т Плюс» (Филиал «Ульяновский» Публичного акционерного общества «Т Плюс») по сетям обособленного подразделения Производственного предприятия «Территориальное управление по теплоснабжению в г. Ульяновск» и Ульяновского муниципального унитарного предприятия «Городской теплосервис») | 2 956,39 | 3 547,67 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 1 (Публичное акционерное общество «Т Плюс» (Филиал «Ульяновский» Публичного акционерного общества «Т Плюс») с коллекторов обособленного подразделения Производственного предприятия «Ульяновская ТЭЦ – 1» филиала «Ульяновский» Публичного акционерного общества «Т Плюс» по сетям Общества с ограниченной ответственностью «Ульяновский автомобильный завод») | 2 759,79 | 3 311,75 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 2 (Публичное акционерное общество «Т Плюс» (Филиал «Ульяновский» Публичного акционерного общества «Т Плюс») по сетям обособленного подразделения Производственного предприятия «Территориальное управление по теплоснабжению в г. Ульяновск» и Ульяновского муниципального унитарного предприятия «Теплоком») | 2 956,39 | 3 547,67 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 2 (Публичное акционерное общество «Т Плюс» (Филиал «Ульяновский» Публичного акционерного общества «Т Плюс») по сетям АО «Комета» | 2 956,39 | 3 547,67 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 2 (Публичное акционерное общество «Т Плюс» (Филиал «Ульяновский» Публичного акционерного общества «Т Плюс») по сетям ПАО «Ил» - Авиастар) | 2 956,39 | 3 547,67 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 73 | 2 956,39 | 3 547,67 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 2.2. | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» | 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 26, 34, 40, 44, 45, 46 | 2 956,39 | 3 547,67 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 4 | 2 959,32 | 3 551,18 | 3 000,77 | 3 600,92 |
| 14 | 2 955,66 | 3 546,79 | 2 997,31 | 3 596,77 |
| 15 | 2 952,99 | 3 543,59 | 2 994,78 | 3 593,74 |
| 16 | 2 959,15 | 3 550,98 | 3 000,61 | 3 600,73 |
| 19 | 2 956,01 | 3 547,21 | 2 997,64 | 3 597,17 |
| 21 | 2 956,39 | 3 547,67 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 22 | 2 956,01 | 3 547,21 | 2 997,64 | 3 597,17 |
| 23 | 2 954,00 | 3 544,80 | 2 995,74 | 3 594,89 |
| 24 | 2 954,38 | 3 545,26 | 2 996,10 | 3 595,32 |
| 25, 30, 41 | 2 956,38 | 3 547,66 | 2 997,99 | 3 597,59 |
| 27 | 2 953,05 | 3 543,66 | 2 994,84 | 3 593,81 |
| 28 | 2 956,78 | 3 548,14 | 2 998,37 | 3 598,04 |
| 29 | 2 953,79 | 3 544,55 | 2 995,54 | 3 594,65 |
| 31 | 2 956,00 | 3 547,20 | 2 997,63 | 3 597,16 |
| 33 | 2 954,24 | 3 545,09 | 2 995,97 | 3 595,16 |
| 36 | 2 961,38 | 3 553,66 | 3 002,71 | 3 603,25 |
| 32, 37 | 2 956,39 | 3 547,67 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 38 | 2 961,01 | 3 553,21 | 3 002,36 | 3 602,83 |
| 39 | 2 956,58 | 3 547,90 | 2 998,18 | 3 597,82 |
| 42 | 2 955,23 | 3 546,28 | 2 996,90 | 3 596,28 |
| 43 | 2 955,77 | 3 546,92 | 2 997,41 | 3 596,89 |
| 47 | 2 957,64 | 3 549,17 | 2 999,18 | 3 599,02 |
| 48 | 2 954,00 | 3 544,80 | 2 995,74 | 3 594,89 |
| 56 | 2 957,75 | 3 549,30 | 2 999,28 | 3 599,14 |
| 2.3. | Общество с ограниченной ответственностью «Элегант» | 60 | 2 749,16 | 3 298,99 | 2 996,21 | 3 595,45 |
| 2.4. | Общество с ограниченной ответственностью  Управляющая компания «Авион» | 62 | 2 841,92 | 3 410,30 | 2 994,17 | 3 593,00 |
| 2.5. | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (Ульяновский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») | 51 | 2 954,07 | 3 544,88 | 2 995,80 | 3 594,96 |
| 52 | 5 101,85 | 6 122,22 | 5 268,17 | 6 321,80 |
| 2.6. | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ульяновский институт гражданской авиации имени Главного маршала авиации Б.П.Бугаева» | 63 (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ульяновский институт гражданской авиации имени Главного маршала авиации Б.П.Бугаева» (Газовая котельная)) | 2 956,39 | 3 547,67 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 63 (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ульяновский институт гражданской авиации имени Главного маршала авиации Б.П.Бугаева» по сетям обособленного подразделения Производственного предприятия «Территориальное управление по теплоснабжению в г. Ульяновск» Публичного акционерного общества «Т Плюс» (Филиала «Ульяновский» Публичного акционерного общества «Т Плюс»)) | 2 896,08 | 3 475,30 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 2.7. | Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения» | 49 (Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения») | 2 856,46 | 3 427,75 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 49 (Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения» по сетям Ульяновского муниципального унитарного предприятия «Городской теплосервис») | 2 956,39 | 3 547,67 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 2.8. | Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующая компания» | 61 | 2 956,39 | 3 547,67 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 2.9. | Областное государственное казённое предприятие «Корпорация развития коммунального комплекса  Ульяновской области» | 54 | 2 952,34 | 3 542,81 | 2 994,17 | 3 593,00 |
| 55 | 2 956,58 | 3 547,90 | 2 998,18 | 3 597,82 |
| 53 | 2 953,05 | 3 543,66 | 2 994,84 | 3 593,81 |
| 2.10. | Муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр по благоустройству  и озеленению г. Ульяновска» | 50 | 2 841,67 | 3 410,00 | 3 000,02 | 3 600,02 |
| 2.11. | Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕР ГАЗ» | 67, 68, 69 | 2 957,75 | 3 549,30 | 2 999,28 | 3 599,14 |
| 2.12. | Общество с ограниченной ответственностью «Альфаресурс» | 58 | 2 956,39 | 3 547,67 | 2 998,00 | 3 597,60 |
| 2.13. | Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная сервисная компания» | 65 | 2 956,38 | 3 547,66 | 2 997,99 | 3 597,59 |
| 75 | 2 956,39 | 3 547,67 | 3 516,65 | 4 219,98 |
| 2.14. | Общество с ограниченной ответственностью «Континент» | 57 | 2 863,06 | 3 435,67 | 2 997,22 | 3 596,66 |
| 2.15. | Общество с ограниченной ответственностью  «ТК «Азбука быта» | 74 | 2 956,39 | 3 547,67 | 2 998,00 | 3 597,60 |

РЕШИЛИ:

2.1. Утвердить проект приказа Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области на 2024 год».

Проголосовали: «За» - 7 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 0 чел.

2.2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя Агентства   
по регулированию цен и тарифов Ульяновской области.

Председатель С.М.Курбатов

Секретарь Т.В.Степанова

Солодовникова Е.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_