

**Агентство по регулированию цен и тарифов  
Ульяновской области**

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по экономической обоснованности тарифов на  
подключение (технологическое присоединение) к  
централизованным системам холодного  
водоснабжения и водоотведения  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Ульяновский областной водоканал» на 2025 год**

Экспертиза выполнена на основании материалов,  
представленных на утверждение в Агентство по регулированию цен  
и тарифов Ульяновской области

## **ОСНОВАНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» Агентством по регулированию цен и тарифов Ульяновской области было открыто дело об установлении тарифов на подключение (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновский областной водоканал» на 2025 год.

Методические основы проведения экспертных работ:

- Налоговый Кодекс РФ;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2010 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказ Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Прочие Законы и подзаконные акты, Методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения.

## **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

1. Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения. Эксперты исходили из того, что представленная информация является достоверной.

2. Ответственность за достоверность представленных документов несёт Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновский областной водоканал».

3. Прделанная в процессе экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновский областной водоканал» с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

4. Выводы экспертов, приведённые в настоящем Заключении, основывались исключительно на результатах экспертизы представленных расчётных документов.

5. Предприятие находится на основной системе налогообложения.

## **РАСЧЁТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ**

При расчёте ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определённые с учётом предложений регулируемых организаций, в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стеснённости условий при прокладке сетей, типа грунтов.

По решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяжённость водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей. Диапазон диаметров водопроводных и канализационных сетей, а также условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупнёнными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утверждёнными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства

#### **Ставка тарифа на подключаемую нагрузку**

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается как отношение расчетных объемов расходов на год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них к расчётному объёму подключаемой на год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/час.

Орган регулирования тарифов рассмотрел расчет затрат на подключаемую нагрузку к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения:

- затраты на ФОТ и страховые взносы;
- затраты на присоединение сетей в точке подключения (врезка).

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку включает в себя расходы на организационные мероприятия по подключению объектов и расходы на мероприятия по фактическому присоединению (врезке) в существующую сеть.

Предприятием предложена ставка тарифа на подключаемую нагрузку к сетям водоснабжения в размере 40,167 тыс.руб./куб.м/сут. с устройством колодцев, к сетям водоотведения – 55,808 тыс.руб./куб.м/сут. с устройством колодцев. Предприятие не представило необходимость проведения мероприятий по устройству колодцев при осуществлении врезки в централизованные сети водоснабжения и водоотведения. Органом регулирования исключены расходы по устройству колодцев.

Предприятием были предложены затраты на оплату труда работников и страховые взносы на технологическое присоединение по услугам водоснабжения и водоотведения на 1 заявку в размере 7905,76 руб. Представлены обосновывающие документы: расчет расходов, выписка из штатного расписания, расчет средней заработной платы, должностные инструкции.

Органом регулирования осуществлен расчет нормативной численности работников соответствии с пунктом 31 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр. Норма численности работников по данному функциональному направлению деятельности: на 1 человека - 40 договоров подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в год. По расчетам численность работников должна составлять 5 чел. Заработная плата при расчете расходов органом регулирования применялась в размере 45668,35 руб./мес. по статистическим данным. Затраты на оплату труда работников и страховые взносы на технологическое присоединение по услуге водоснабжения и водоотведения на 1 заявку по расчетам органа регулирования должны составлять 8744,15 руб., что больше предложения предприятия, поэтому в расчет тарифа приняты затраты предприятия (см. расчет).

Стоимость 1 врезки на присоединение сетей в точке подключения (врезка) к централизованной системе холодного водоснабжения предложены предприятием в размере 5920,0 руб., водоотведения – 18110,0 руб. по данным независимой экспертизы ООО «Проммаш тест Экспертиза» от 11.09.2024.

Согласно п. 22 Основ ценообразования при определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них.

По смыслу подпункта "б" пункта 16, подпункта "г" пункта 22, пункта 52 Основ ценообразования орган регулирования для целей определения экономической обоснованности расходов, заявленных к включению в тариф на врезку в сети, вправе использовать сведения об уровне расходов (затрат) в отношении других регулируемых организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.

Органом регулирования предложено в расчет тарифа принять стоимость врезки по результатам экспертизы ООО «НЕЗАВИСИМОСТЬ», представленной ОГКП «Ульяновский областной водоканал», на услугу водоснабжения в размере 3812,68 руб., на водоотведение – 15801,97 руб.

Органом регулирования принят в расчет тарифа объем подключаемой нагрузки на услугу водоснабжение – 284,80 куб.м/сут., на водоотведение - 191,776 куб.м./сут. исходя из отчетных данных предприятия за 2023 год. (см. расчет).

### **Расчет затрат на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование элементов затрат</b>	<b>Предложения предприятия на 2025 год, руб.</b>	<b>Установлено Агентством на 2025 год, руб.</b>	<b>Примечание</b>
--------------	--------------------------------------	--	---	-------------------

1	Затраты на ФОТ и страховые взносы	790576,0	790576,0	
2	Затраты на присоединение сетей в точке подключения	4678554,0	1085851,26	
	ВСЕГО:	5469130	1876427,26	

### **Расчет затрат на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения**

№ п/п	Наименование элементов затрат	Предложения Предприятия на 2025 год, руб.	Установлено Агентством на 2025 год, руб.	Примечание
1	Затраты на ФОТ и страховые взносы	822199,0	822199,04	
2	Затраты на присоединение сетей в точке подключения	7622714,32	3030438,60	
	ВСЕГО:	8444913,32	3852637,64	

Количество заявителей на подключение на 2025 год на услугу водоснабжения составляет 100, общий объем подключаемой нагрузки – 284,80 м<sup>3</sup>/сут.

Устанавливается ставка тарифа на подключаемую нагрузку к сетям водоснабжения:

Тп, м = 4,115 тыс.руб./м<sup>3</sup> в сут. без НДС.

Количество заявителей на подключение на 2025 год на услугу водоотведения составляет 104, общий объем подключаемой нагрузки – 191,776 м<sup>3</sup>/сут. (см. расчет).

Устанавливается ставка тарифа на подключаемую нагрузку к сетям водоотведения:

Тп, м = 12,857 тыс.руб./м<sup>3</sup> в сут. без НДС (см. расчет).

В расчет тарифа не принимаются расходы по устройству колодцев при осуществлении мероприятий по врезке по причине отсутствия в тарифном деле необходимости проведения мероприятий по устройству колодцев. Не указано, в какой именно заявке на подключение необходимо провести указанные мероприятия.

### **Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети**

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в

централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей.

Обществом с ограниченной ответственностью «Ульяновский областной водоканал» представлены на 2025 год локальные сметы на строительство водопроводных и канализационных сетей.

По локальным сметным расчетам проведено экспертное исследование ООО «Проммаш тест Экспертиза» от 11.09.2024 в соответствии с рекомендациями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ 04.08.2020 № 421/пр.

При установлении ставки тарифа за протяженность водопроводной и канализационной сети органом регулирования применен на 2025 год индекс потребительских цен 5,8% и налог на прибыль 25% от расценок экспертной организации.

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения Общества  
с ограниченной ответственностью «Ульяновский областной водоканал»  
на территории муниципального образования «город Димитровград»  
Ульяновской области**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Размер тарифа	
			Для заявителей, кроме населения (без учёта НДС)	Для населения (с учётом НДС) < * >
1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети	тыс. руб./куб.м в сутки	4,115	4,938
2.	Ставка тарифа за протяжённость водопроводных сетей диаметром до 40 мм (включительно)	тыс. руб./м	5,640	6,768
2.1.	С устройством асфальтового покрытия	тыс. руб./м	5,823	6,988
2.2.	С устройством футляра	тыс. руб./м	6,255	7,506
2.3.	С устройством футляра, с устройством асфальтового покрытия	тыс. руб./м	6,446	7,735
3.	Ставка тарифа	тыс. руб./м	5,915	7,098

	за протяжённость водопроводных сетей диаметром до 75 мм (включительно)			
3.1.	С устройством асфальтового покрытия	тыс. руб./м	6,089	7,307
3.2.	С устройством футляра	тыс. руб./м	6,530	7,836
3.3.	С устройством футляра, с устройством асфальтового покрытия	тыс. руб./м	6,721	8,065
4.	Ставка тарифа за протяжённость водопроводных сетей диаметром до 110 мм (включительно)	тыс. руб./м	6,221	7,465
4.1.	С устройством асфальтового покрытия	тыс. руб./м	6,404	7,685
4.2.	С устройством футляра	тыс. руб./м	6,836	8,203
4.3.	С устройством футляра, с устройством асфальтового покрытия	тыс. руб./м	7,027	8,432
5.	Ставка тарифа за протяжённость водопроводных сетей диаметром до 160 мм (включительно)	тыс. руб./м	7,027	8,432
5.1.	С устройством асфальтового покрытия	тыс. руб./м	7,211	8,653
5.2.	С устройством футляра	тыс. руб./м	7,661	9,193
5.3.	С устройством футляра, с устройством асфальтового покрытия	тыс. руб./м	7,828	9,394
6.	Ставка тарифа за протяжённость водопроводных сетей диаметром до 200 мм	тыс. руб./м	7,916	9,499
6.1.	С устройством асфальтового покрытия	тыс. руб./м	8,099	9,719
6.2.	С устройством футляра	тыс. руб./м	8,600	10,320
6.3.	С устройством футляра, с устройством асфальтового	тыс. руб./м	8,770	10,524

	покрытия			
7.	Ставка тарифа за протяжённость водопроводных сетей диаметром до 250 мм	тыс. руб./м	10,460	12,552
7.1.	С устройством асфальтового покрытия	тыс. руб./м	10,643	12,772
7.2.	С устройством футляра	тыс. руб./м	11,144	13,373
7.3.	С устройством футляра, с устройством асфальтового покрытия	тыс. руб./м	11,335	13,602

<\*> Выделяется в целях реализации [пункта 6 статьи 168](#) Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Агентства  
по регулированию цен тарифов  
Ульяновской области  
от 19 декабря 2024 г. № 245-П

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной  
ответственностью «Ульяновский областной водоканал» на территории  
муниципального образования «город Димитровград» Ульяновской  
области**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Размер тарифа	
			Для заявителей, кроме населения (без учёта НДС)	Для населения (с учётом НДС) <*>
1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети	тыс. руб./куб.м в сутки	12,857	15,428
2.	Ставка тарифа за протяжённость канализационной сети диаметром до 100 мм (включительно)	тыс. руб./м	6,239	7,487
2.1.	С устройством асфальтового покрытия	тыс. руб./м	6,244	7,493
2.2.	С устройством футляра	тыс. руб./м	6,675	8,010
2.3.	С устройством футляра, с устройством асфальтового покрытия	тыс. руб./м	6,859	8,231
3.	Ставка тарифа за протяжённость канализационной сети диаметром до 150 мм (включительно)	тыс. руб./м	6,829	8,195
3.1.	С устройством асфальтового покрытия	тыс. руб./м	6,834	8,201
3.2.	С устройством футляра	тыс. руб./м	7,769	9,323

3.3.	С устройством футляра, с устройством асфальтового покрытия	тыс. руб./м	7,952	9,542
4.	Ставка тарифа за протяжённость канализационной сети диаметром до 200 мм (включительно)	тыс. руб./м	7,448	8,938
4.1.	С устройством асфальтового покрытия	тыс. руб./м	7,453	8,944
4.2.	С устройством футляра	тыс. руб./м	8,575	10,290
4.3.	С устройством футляра, с устройством асфальтового покрытия	тыс. руб./м	8,758	10,510
5.	Ставка тарифа за протяжённость канализационной сети диаметром до 250 мм (включительно)	тыс. руб./м	8,407	10,088
6.1.	С устройством асфальтового покрытия	тыс. руб./м	8,412	10,094
7.2.	С устройством футляра	тыс. руб./м	9,658	11,590
8.3.	С устройством футляра, с устройством асфальтового покрытия	тыс. руб./м	9,815	11,778

<\*> Выделяется в целях реализации [пункта 6 статьи 168](#) Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Башаева М.Ю.

Мизурева Н.Е.

Чукмарова Г.Р.

Масяева Р.К.